
Protokoll

Miljö- och byggnämnden

15 december 2025

Miljö- och byggnämndens protokoll

Plats och tid	Möteslokal Bornholm, 15 december 2025, klockan 09.00–14.10
Beslutande	Andreas Unger (M), ordförande Thomas Karlström (S), 1:e vice ordförande Lars Thomsson (C), 2:e vice ordförande Kjell Wahlström (S) Jenny Larsson (S) Inger Werkelin Carlsson (S) Ingemar Lundqvist (M) Lassä Bröms (M) Kerstin Löfgren Dahlström (C) Karl-Johan Boberg (C) Tore Tillander (V) Karl-Allan Nordblom (MP) Lars Engelbrektsson (SD)
Ersättare	Mikael Nilsson (S) Torsten Andersson (S) Matilda Selahn (S), § 219–241, § 244, § 247–250 Mira Nilsson (S) Jimmy Larsson (M) Ragnar Gustavii (M) Niklas Gahne (C) Stellan Sigsarve (C), § 220-251 Kathrin Gutzeit (V) Hanna Wijkström (MP), § 219-241, § 244, § 247-250
Övriga	Lise Langseth, samhällsbyggnadsdirektör Sara Swartling, verksamhetsutvecklare Elena Stepanova, t.f. ekonomichef Anna Malkan Nelson, avdelningschef Richard Löwenborg, avdelningschef Mattias Edsbagge, avdelningschef Jenny Iversjö, avdelningschef Carolina Sinander, avdelningschef Sara Hultsten, nämndsekreterare Johan Eriksson, kommunikatör Ruben Evensen, sakkunnig handläggare Christina Højland Nielsen, verksamhetsutvecklare Stefan Hallin, verksamhetsspecialist Sofia Norrback, bygglovhandläggare Anna Hallin, byggnadsinspektör Maria James, kommunantikvarie

Jennifer Åkerman, planarkitekt
Maria Hansson, fysisk planerare
Max Sundberg Wallman, Översiktsplanerare
Frida Brunner, enhetschef
Erik Vallin, enhetschef
Jonatan Levin, enhetschef
Jon Bergman Kennerwall, miljöskyddsinspektör
Samuel Lindberg, praktikant

Datum för justering

2025-12-22

Paragrafer

§ 219–251, varav § 219–225 justerades omedelbart
Ärendena hanterades i följande ordning på sammanträdet:
§ 219–241, § 244, § 247–250, § 242-243, § 245-246, § 251

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Sara Swartling

Ordförande Andreas Unger

Justerare Thomas Karlström

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdag	2025-12-15
Protokollet anslås	2025-12-23
Anslaget tas ned	2026-01-14
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

MBN § 219	Årlig indexjustering av timtaxan inom Region Gotlands offentliga kontroll av livsmedel 2026	7
MBN § 220	Årlig indexjustering av timtaxan inom miljöbalken 2026	9
MBN § 221	Årlig indexjustering av timtaxan för geografisk information 2026	11
MBN § 222	Årlig indexjustering av timtaxan inom plan- och bygglagen 2026	13
MBN § 223	Revidering av bygglovstaxa inför nya 9 kap. plan- och bygglagen m.m.	15
MBN § 224	Upphävande av "Riktlinje kring bygglovfrihet och sammanhållen bebyggelse"	22
MBN § 225	Ändring av miljö- och byggnämndens delegationsordning	24
MBN § 226	Information om nedskrivning av kundfordringar 2025	27
MBN § 227	Internbudget 2026 samhällsbyggnadsförvaltningen	29
MBN § 228	Samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomiska rapport för november 2025	31
MBN § 229	Uppdaterad prioriteringsmodell för detaljplaneuppdrag 2025	33
MBN § 230	Verksamhetsplan 2026 - 2030	36
MBN § 231	Adress- och namnärende - Salthamn	38
MBN § 232	Tofta Rangstäde 3:24 och Tofta Krokstäde 1:56 - Antagande av detaljplan	40
MBN § 233	Anpassning av kulturmiljöprogram för Gotland till nya plan- och bygglagen	43
MBN § 234	Öja Roes 1:45 - Ifrågasatt olovlig åtgärd	45
MBN § 235	När Stenstugu 1:3 - Ifrågasatt olovlig åtgärd	49
MBN § 236	Visby Snäckgården 1:70 - Ifrågasatt olovlig åtgärd	50
MBN § 237	Visby Malajen 2 - Ifrågasatt olovlig åtgärd	51
MBN § 238	Silte Snausarve 6:11 - Ifrågasatt olovlig åtgärd	55
MBN § 239	Remiss - Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol	58
MBN § 240	Tillståndsmyndighetens tillsynsplan 2026	61
MBN § 241	Årlig revidering av kontrollplan livsmedel 2026-2029	63
MBN § 242	Behovsutredning enligt miljöbalken 2026-2029	65
MBN § 243	Tillsynsplan enligt miljöbalken 2026	66
MBN § 244	Information om handlingsplan GDPR MBN 2026	67
MBN § 245	Information. Remiss av förslag till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen	68

MBN § 246	Uppföljning av enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2025-12-15	71
MBN § 247	Gallring av handlingar – anmälan om bisyssla	72
MBN § 248	Fyllnadsval av ny ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott (S)	74
MBN § 249	Diverse skrivelser redovisade till miljö- och byggnämnden 2025-12-15	76
MBN § 250	Delegationsbeslut redovisade till miljö- och byggnämnden 2025-12-15	78
MBN § 251	Samhällsbyggnadsdirektörens information till miljö- och byggnämnden 2025-12-15	80

MBN § 219

Årlig indexjustering av timtaxan inom Region Gotlands offentliga kontroll av livsmedel 2026

Ärendenummer: MBN 2025/1645

Paragraf föregående instans: MBN AU § 180

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö och byggnämnden beslutar att räkna upp timtaxan enligt gällande prisindex med 0,7 % till 1 675 kronor per timme i enlighet med gällande taxebestämmelser.
2. Den nya taxan skall gälla från och med 1 januari 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Av Region Gotlands taxa för offentlig kontroll av livsmedel framgår att miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna timavgifterna. Till grund för justeringen ligger den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad.

Prisindex för kommunal verksamhet som publicerats i oktober 2025 är 0,7 % avseende år 2026.

Bedömning

I enlighet med taxan föreslås en revidering av taxan med 0,7 %. Revideringen innebär att timtaxan höjs till 1 675 kr per timme från nuvarande 1 664 kr per timme. Den nya timtaxan föreslås börja gälla från och med den 1 januari 2026.

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att räkna upp timtaxan enligt gällande prisindex med 0,7 % till 1 675 kronor per timme i enlighet med gällande taxebestämmelser. Den nya taxan skall gälla från och med 1 januari 2026.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse Årlig indexjustering av timtaxan inom Region Gotlands
offentliga kontroll av livsmedel 2026, 2025-11-12
Tabell Prisindex kommunal verksamhet

Skickas till

Berörda verksamheter inom SBF

MBN § 220 Årlig indexjustering av timtaxan inom miljöbalken 2026

Ärendenummer: MBN 2025/1646

Paragraf föregående instans: MBN AU § 181

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp timpriset med 0,7 % till 1 481 kronor per timme i enlighet med gällande taxebestämmelser.
2. Den nya timtaxan skall gälla från och med 1 januari 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Av Region Gotlands taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område framgår att miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna timavgifterna. Till grund för justeringen ligger den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad.

Prisindex för kommunal verksamhet som publicerats i oktober 2025 är 0,7 % avseende år 2026.

Bedömning

I enlighet med taxan föreslås en revidering av taxan med 0,7 %. Revideringen innebär att timtaxan höjs till 1 481 kr per timme från nuvarande 1 471 kr per timme. Den nya timtaxan föreslås börja gälla från och med den 1 januari 2026.

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att räkna upp timpriset med 0,7 % till 1 481 kronor per timme i enlighet med gällande taxebestämmelser. Den nya timtaxan skall gälla från och med 1 januari 2026.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse Årlig indexjustering av timtaxan inom miljöbalken 2026,
2025-11-12

Tabell Prisindex kommunal verksamhet

Skickas till

Berörda verksamheter inom SBF

MBN § 221

Årlig indexjustering av timtaxan för geografisk information 2026

Ärendenummer: MBN 2025/1651

Paragraf föregående instans: MBN AU § 182

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp timpriset med 0,7 % till 1 466 kronor per timme i enlighet med gällande taxebestämmelser.
2. Den nya timtaxan skall gälla från och med 1 januari 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Av Region Gotlands plan- och bygglovstaxa framgår att miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna timavgifterna. Till grund för justeringen ligger den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad.

Prisindex för kommunal verksamhet som publicerats i oktober 2025 är 0,7 % avseende år 2026.

Bedömning

I enlighet med taxan föreslås en revidering av taxan med 0,7 %. Revideringen innebär att timtaxan höjs till 1 466 kr per timme från nuvarande 1 456 kr per timme. Den nya timtaxan föreslås börja gälla från och med den 1 januari 2026.

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att räkna upp timpriset med 0,7 % till 1 466 kronor per timme i enlighet med gällande taxebestämmelser. Den nya timtaxan skall gälla från och med 1 januari 2026.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse Årlig indexjustering av timtaxan för geografisk information 2026, 2025-11-12
Tabell Prisindex kommunal verksamhet

Skickas till

Berörda verksamheter inom SBF

MBN § 222 Årlig indexjustering av timtaxan inom plan- och bygglagen 2026

Ärendenummer: MBN 2025/1648

Paragraf föregående instans: MBN AU § 183

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp timpriset med 0,7 % till 1 461 kronor per timme i enlighet med gällande taxebestämmelser.
2. Den nya timtaxan skall gälla från och med den 1 januari 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Av Gotlands plan- och bygglovstaxa framgår att miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna timavgifterna. Till grund för justeringen ligger den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad.

Prisindex för kommunal verksamhet som publicerats i oktober 2025 är 0,7 % avseende år 2026.

Bedömning

I enlighet med taxan föreslås en revidering av taxan med 0,7 %. Revideringen innebär att timtaxan höjs till 1 461 kr per timme från nuvarande 1 451 kr per timme. Den nya timtaxan föreslås börja gälla från och med den 1 januari 2026.

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att räkna upp timpriset med 0,7 % till 1 461 kronor per timme i enlighet med gällande taxebestämmelser. Den nya timtaxan skall gälla från och med den 1 januari 2026.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse Årlig indexjustering av timtaxan inom plan- och bygglagen 2026, 2025-11-12
Tabell Prisindex kommunal verksamhet

Skickas till

Berörda verksamheter inom SBF

MBN § 223

Revidering av bygglovstaxa inför nya 9 kap. plan- och bygglagen m.m.

Ärendenummer: MBN 2025/1454

Paragraf föregående instans: MBN AU § 184

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna ändringen av nämndens plan- och bygglovstaxa, för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Avdelning bygglov har i samarbete med förvaltningsstöd genomfört ett arbete med revidering av taxan för bygglovsgivning.

Den reviderade bygglovstaxan innebär inga större förändringar i sak jämfört med tidigare. Syftet är att anpassa den till det nya bygglovsregelverket som träder i kraft den 1 december 2025. Förvaltningen har även genomfört ett förbättrings- och förtydligandearbete. Syftet har varit att säkerställa att taxan uppfyller självkostnadsprincipen, blir mer enhetlig och användarvänlig.

Arbetet har haft som utgångspunkt att de timnivåer som redan fastställts i tidigare beslut enligt stark huvudregel ska ligga fast, men att ologiska luckor, otydligheter och osymmetrier i tillämpningen rättas till.

Avdelning planering och geografisk information har föreslagit en mindre administrativ justering av handläggningskostnaden (5 kr) för karttjänster i syfte att skapa en korrekt timersättning för alla karttjänster.

Taxan föreslås fastställas av regionfullmäktige vid sammanträdet den 26 februari 2026.

Taxanivåerna måste anpassas till korrekt indexnivå för 2026. På grund av detta har handläggningskostnaden i taxan indexjusteras enligt PKV till 2026 års nivåer på samma sätt som i separat ärende görs för befintlig taxa som ska vara gällande fram till och med den 26 februari 2026.

Bedömning

Grundförutsättningar gällande taxor

En taxa är ett beslutat regelverk för hur kommunen får ta betalt för myndighetsutövning, t.ex. bygglov och miljötillsyn, som ska bekostas av den enskilde och inte av skattekollektivet.

I 12 kap. 10 § första stycket PBL anges att avgifterna inte får överstiga

kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Det är ett direkt uttryck för den så kallade självkostnadsprincipen.

Avgiftssystemet skulle bli mycket komplicerat om det krävdes att avgifterna skulle bestämmas utifrån en uträkning av genomsnittlig kostnad för beslutet jämfört med andra tidigare beslut inom ramen för varje enskilt ärende. PBL anger därför i samma bestämmelse andra stycket att avgifterna för t.ex. bygglovgivning **ska** beräknas i en taxa.

Nivåerna i den befintliga taxan, som i princip står oförändrade genom detta förslag till revidering, är baserade på mätningar av genomsnittlig handläggningstid och screening av andra jämförbara kommuners bygglovstaxor.

Det är viktigt att understryka att kostnadsnivåerna i taxan är ett genomsnitt av mer eller mindre tidskrävande ärenden inom samma beslutskategori med syfte att det ska vara avgiftskollektivet (de som söker bygglov) och inte skattekollektivet (de som inte söker bygglov) som ska finansiera regionens bygglovgivning. Handläggning av nybyggnad av bostadshus utanför planlagt område kan i verklig nedlagd tid ibland underskrida den sammanlagda genomsnittliga avgiften och i somliga fall kraftigt överskrida den vid särskilt komplexa ärenden.

Förbättringar och justeringar av taxan

Översyn av åtgärds kategorier

En förändring är att systematiken i taxan har setts över och gjorts konsekvent mellan olika tabeller och åtgärds kategorier.

Taxan har kompletterats med saknade kategorier för att bli mer heltäckande: ny post för övriga byggnader >100 kvm utan KA, nya kategorier för tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus samt annat än nybyggnad (till exempel fasadändring) av komplementbyggnader. Det är kategorier som saknats men förekommit vid bygglovgivning.

I praktiken har taxaposter "lånats" vid fastställande av avgift när rätt beslutskategori saknats. Med förändringarna uppfyller taxan bättre sitt syfte att bidra till en effektiv hantering av avgifter.

Symmetri i avgiftssystemet

Expediering och startbesked har justerats så att tiderna nu är symmetriska mellan åtgärder inom detaljplan, vid planavvikelse och utanför plan. Även byggnadsinspektörstimmar har setts över och gjorts symmetriskt över hela taxan.

Tydligare och rättvisare struktur avseende reduktioner och extra avgifter

Alla extra avgifter och reduktioner har nu samlats i en egen taxetabell – tabell I: Extra avgifter och reduktioner. Den fungerar som en samlad verktygslåda för alla typer av ärenden. Exempelvis införs I7 (VA-prövning) och I8 (reduktion vid positivt förhandsbesked) och I9 (reduktion vid flera åtgärder i samma ansökan), som alla legat utspridda vid enskilda kategorier i taxan utan någon särskild logik eller inbördes rättvisa.

Mindre justeringar av handläggningstid

Några åtgärder har fått justerade handläggningstider utifrån erfarenhetsmässig tidsåtgång: nybyggnad av bostadshus/fritidshus utanför plan (+3 h), förhandsbesked utanför plan (+2,5 h) och minskning av tillbyggnadstimmar i kategori B från 21 till 14 h. Nyexploatering utanför detaljplan är den utpräglad mest kostnadsdrivande kategorin med hänsyn till behovet av remisser, granskning mot översiktsplan och behov av rättsutredning. Erfarenhetsmässigt uppnås inte självkostnad i genomsnitt inom kategorin. Justeringarna förbättrar självkostnadstäckningen utan att påverka totala intäkter nämnvärt.

Förbättring språk och exempel i taxan

Språkligt har ”liten avvikelse” ersatts med ”avviker från detaljplan” och ”tekniskt samråd” ersatts med ”med/utan kontrollansvarig”. Detta skapar en mer korrekt koppling till PBL och gör taxan mer begriplig. Vissa exempel kring vilka åtgärds typer som avses (t.ex. anläggningar) har förtydligats och anpassats till det förändrade regelverket. Extra avgifter har beskrivits mer utförligt än tidigare.

Ändringar med anledning av nytt bygglovsregelverk (1 december 2025)

De regeländringar som träder i kraft den 1 december 2025 har lett till vissa strukturella anpassningar i taxan.

Förhandsbesked inom detaljplan utgår helt och ersätts av enbart förhandsbesked utanför plan, där handläggningstiden som redovisat höjs något.

Genom ändringarna i regelverket ska lovplikt enbart regleras av PBL. Det ska inte längre finnas en lägre hierarki av anmälanplikt i plan- och byggförordningen för t.ex. komplementbostadshus (gamla attefall), komplementbyggnad och inredning av ytterligare bostad utöver lovplikten. Åtgärderna måste därför tas bort från tabellen avseende anmälanplikt och arbetas in i taxan som handläggning av bygglov för de fall lovplikt gäller.

Komplementbostadshus ska fortsatt enbart kunna höra till en- och tvåbostadshus och förs därför in i tabell A. Komplementbyggnad och inredning av ytterligare bostad ska inte längre vara knutet till en- och

tvåbostadshus utan kan avse alla typer av byggnader. Det gör det svårt att inordna dem i en bygglovstaxa eftersom det behövs omfattande taxereglering för en separat kompletterande byggnad under en huvudbyggnadskategori. Det föreslås därför att dessa åtgärder får helt egna tabeller i taxan.

Eftersom dessa kategorier av handläggning är nya saknas underlag för tidsuppskattning. Antalet handläggningstimmar är rimliga uppskattningar av självkostnadstäckning (ett genomsnitt av mer eller mindre tidskrävande ärenden) utifrån den befintliga taxan och nu gällande anmälanplikt. Nybyggnad av komplementbyggnad motsvarar tidigare taxapost för lovplikt och hämtar övriga nivåer från flerbostadshus och övriga byggnader.

Komplementbostadshus läggs i samma nivå som komplementbyggnad med en extra handläggningstimme på grund av tillgänglighetsgranskning. Inredning av ytterligare bostad utgår från den liknande kategorin komplementbostadshus men uppskattas ta mindre tid i anspråk.

Altaner har införts som ny lovtyp tillsammans med mur och plank, och fasadändringar utanför plan, som nu kan vara lovpliktigt i vissa fall, har lagts till i samtliga relevanta tabeller. Rivningslov förenklas och delas in endast i ärenden med eller utan krav på kontrollansvarig.

Samlad bedömning

Sammanfattningsvis innebär 2026 års taxa en förbättrad struktur, ökad tydlighet och bättre spegling av faktiska kostnader. Taxan är nu fullständig och symmetrisk, vilket innebär att handläggarna inte längre behöver göra egna tolkningar. För kommunen innebär det stabil självkostnadstäckning, och för sökanden en mer förutsägbar och rättvis process.

Nivåerna i taxan såvitt gäller nya beslutskategorier och särskild lovplikt inom s.k. 8:13-områden och totalförsvarsområden (som inte regleras särskilt i taxan) kan behöva följas upp kommande år genom mätningar för att säkerställa att självkostnad uppnås.

Tabellöversikt – huvudskillnader mellan föreslagen och nuvarande taxa

Område	Nuvarande taxa	Föreslagen taxa	Syfte med ändring
Struktur	Olikheter mellan tabeller, saknade åtgärder	Fullständig, symmetrisk och uppdaterad struktur	Enhetlighet, förutsägbarhet och rättvisa
Tabell K – Extra avgifter och reduktioner	Spridda särregler om reduktion utan logik	Samlar alla tilläggsavgifter och reduktioner (K6–K9)	Tydlighet, likformighet och lättare tillämpning

Förtydligande av extra avgifter	Otydligt när extra avgift kan tillämpas	Nya exempel i K6: ändring av ansökan, justering efter beviljat lov, extra möten m.m.	Klargör när tilläggsdebitering kan ske
VA-prövning	Endast inbakad i vissa bygglovstyper	Ny post K7 (8 h) – prövning av enskilt VA kan tillämpas oberoende av ärendetyp	Likvärdig hantering av enskilt VA
Med positivt förhandsbesked	Olika reduktionsregler i olika tabeller	Ny generell post K8 – 25 % avdrag vid positivt förhandsbesked	Förenklad och rättvisare tillämpning
Flera åtgärder i samma ansökan	Saknades	Ny post K9 – 50 % reduktion på övriga åtgärder	Förhindrar överdebitering eller underdebitering, tydligt för sökanden
Expediering och startbesked	Skilde sig mellan planlägen och åtgärdstyper	Symmetriska tider i hela taxan (1,5–2,5 h)	Rättvis och logisk tidsbedömning
Inredning av ytterligare bostad	Ingick som anmälan (tabell H)	Ny egen tabell med rimlig nivå baserad på komplementbostads hus	Anpassning till nya regler, tydligare kostnadsnivå
Komplement-bostadshus	Saknades som egen kategori	Infört i tabell A (en- och tvåbostadshus), med något högre nivå än komplementbyggnad pga tillgänglighetsgranskning	Anpassning till nya PBL och självkostnad
Komplementbyggnader	Ingick i tabell A	Eget blad (tabell D), ej längre kopplade till huvudbyggnadstyp	Anpassning till nya bestämmelser

Nya lovtyper (altan, fasadändring utanför plan)	Ej reglerade	Införda i relevanta tabeller (A, B, E)	Följer ny lovplikt enligt PBL
Flerbostadshus	Saknade poster för tillbyggnad och fasadändring	Nya rader i tabell C (tillbyggnad, fasadändring, ändrad användning) – nivåer motsvarande nuvarande B	Fullständigare taxa, kodifiering av hur tillämpats i praktiken
Förhandsbesked inom plan	Avgiftsbelagt	Utgår helt (inte längre tillåtet)	Anpassning till ny lagstiftning
Rivningslov/ Marklov	Byggnadstypsbundna poster	Samlat per ärendetyp, med/utan KA	Förenklad struktur
Anläggningar	Otydliga exempel och delvis föråldrad terminologi	Förtydligade texter och uppdaterade exempel	Tydligare koppling till faktisk lovplikt
Språk och begrepp	”Liten avvikelser”, ”Tekniskt samråd”	”Avviker från detaljplan”, ”med/utan KA”	Språk bättre kopplat till PBL
Handläggningstid – vissa poster	Delvis orimliga nivåer	Smärre justeringar $\pm 2-3$ h för vissa åtgärder	Självkostnadsanpassning
Helhetsintryck	Delvis otydlig, olika tolkning mellan handläggare	Tydlig, enhetlig och självkostnadsgrundad taxa	Effektivare handläggning och rättvis avgift

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna ändringen av nämndens plan- och bygglovstaxa, för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Sakkunnig handläggare Ruben Evensen föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-11-13
Bilaga 1 – Reviderad taxa med spårade förändringar
Bilaga 2 – Nu gällande PBL-taxa

Skickas till

Regionstyrelsen, ärendenummer RS 2025/2196

MBN § 224

Upphävande av "Riktlinje kring bygglovfrihet och sammanhållen bebyggelse"

Ärendenummer: MBN 2025/1655

Paragraf föregående instans: MBN AU § 185

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva "Riktlinje kring bygglovfrihet och sammanhållen bebyggelse" antagen den 30 maj 2013 genom BN 2012/144 BN § 160.
2. Miljö- och byggnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en lista över lokalt antagna riktlinjer till miljö- och byggnämnden den 30 mars 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I samband med att den äldre plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) trädde i kraft infördes en bestämmelse om lovfrihet för bland annat små tillbyggnader och komplementbyggnader utom detaljplan och utanför samlad/sammanhållen bebyggelse. Bestämmelsen överfördes till plan- och bygglagen (2010:900) genom 9 kap. 6 § PBL. Bestämmelsen har haft följande lydelse:

Undantag för en- och tvåbostadshus utanför detaljplan

6 § För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Första och andra styckena gäller inte om kommunen enligt 8 § första stycket 3 har bestämt att åtgärden kräver bygglov eller om åtgärden vidtas inom en sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Lag (2014:900).

Region Gotland, eller dess tidigare motsvarighet, har ända sedan 1987 haft beslutade riktlinjer som tolkningsstöd för den fram till 1 december 2025 gällande bestämmelsen i 9 kap. 6 § eller dess äldre lydelse. Den nu gällande riktlinjen och antagandebeslutet framgår av bilagan. Riktlinjen ger regionens syn på begreppen "liten tillbyggnad", "komplementbyggnad", "sammanhållen bebyggelse" och "omfattningen av byggnadsverk".

Genom riksdagens beslut den 22 oktober 2025 att införa ett nytt regelverk för bygglov (proposition 2024/25:169) tas den aktuella bestämmelsen bort från PBL. Det nya regelverket träder i kraft den 1 december 2025. Lovplikten för de aktuella åtgärderna ska i stället samlas i en ny typ av reglering. Ändamålet med riktlinjen har därför förfallit.

Förvaltningen föreslår mot denna bakgrund att den aktuella riktlinjen formellt ska upphävas.

Bedömning

Med hänsyn till vad som anförs i sammanfattningen ska den aktuella riktlinjen upphävas.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att upphäva ”Riktlinje kring bygglovfrihet och sammanhållen bebyggelse” antagen den 30 maj 2013 genom BN 2012/144, BN § 160.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Sakkunnig handläggare Ruben Evensen föredrar ärendet.

Ordförande Andreas Unger (M) tilläggsyrkar att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en lista över lokalt antagna riktlinjer och återrapportera denna till miljö- och byggnämnden den 30 mars 2026.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag med eget tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse upphäva riktlinje daterad 2025-11-17

Bilaga – Beslut BN 2012/144, BN § 160 med riktlinjen i bilaga

MBN § 225

Ändring av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Ärendenummer: MBN 2025/1661

Paragraf föregående instans: MBN AU § 186

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa reviderad delegationsordning för miljö- och byggnämnden.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att reviderad delegationsordning börjar gälla från 2026-01-01.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Enligt gällande reglemente ska Region Gotlands nämnder löpande pröva om effektivisering av verksamheten kan ske genom att delegera beslutanderätt till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd. Delegationen styrs av miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Ändringar utifrån ny förvaltning den 1 januari 2026

Regiondirektören har beslutat att samhällsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen ska gå samman i en gemensam ny förvaltning. Den nya förvaltningen kommer att träda i kraft den 1 januari 2026. Med anledning av omorganisationen behöver miljö- och byggnämndens delegationsordning ses över.

Under kapitel 1 "Inledning" har två nya avsnitt lagts till. Avsnitt "1.5 Ärendehantering och handläggning" behandlar hänsyn till jäv och andra intressekonflikter. Avsnitt "1.6 Särskilda uppdrag" beskriver vem som har rätt att företräda teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen inför nämnden i ärenden som kan röra myndighetsutövning där regionen har egna intressen samt vem som har rätt att gå in som ersättare för förvaltningschefen.

På grund av föreslagna ändringar i delegationsordningen läggs nya delegater till under rubriken "Delegater".

Revideringar utifrån ändringar i plan- och bygglagen (PBL)

Den 1 december 2025 trädde ändringarna i PBL i kraft. I huvudsak är det 9 kap. som är ändrat och som föranleder behovet av en reviderad delegationsordning. All lovplikt som tidigare låg i plan- och byggförordningen har flyttats över till 9 kap. PBL.

I 10 kap. PBL är det mindre ändringar och lagstöd 6a och 23 b-c och 28 §§ som är nya. 6a ger miljö- och byggnämnden möjlighet att fatta beslut om att kontrollplan inte behövs för enklare åtgärder. 23 b-c ger möjlighet att fatta

beslut om samtidiga startbesked och 28 § ger möjlighet att fatta beslut om samtidiga slutbesked.

Ärenden inkomna innan 1 december 2025 ska dock hanteras enligt regler som gällde då. Vilket betyder att lagstöden från före 1 december behöver vara kvar i delegationsordningen ett tag framöver. För läsbarhetens skull ligger förslaget på reviderad delegationsordning i ett helt nytt avsnitt efter det befintliga.

Nya delegationspunkter i nya avsnittet för ärenden inkomna från den 1 december 2025:

- Förslag på att handläggare får fatta beslut om avslag där Försvarsmakten och eller Myndigheten för samhällskydd och beredskap utnyttjar sitt veto och inte lämnar sitt medgivande.
- Förslag på att handläggare får fatta beslut om att lovbeslut får verkställas först efter lovet har fått laga kraft.
- Förslag på att handläggare får pausa ärenden i vissa specifika situationer.
- Förslag på att handläggare får fatta beslut att ärenden avseende PBL inte ska samordnas med beslut avseende miljöbalken (MB), om detta behövs för att klara tidsfrister.

Övriga ändringar

PBL-sakkunnig föreslås få möjlighet att meddela domstolar och andra myndigheter att nämnden avstår att inkomma med remissvar.

Justeringar har gjorts i avsnitt ”27 Plan och byggförordning” och avsnitt ”28 Boverkets föreskrifter, byggregler m.m.” bland annat på grund av nya byggregler som trädde i kraft 1 juli 2025. Äldre byggregler (BBR) är fortfarande, via övergångsbestämmelser, möjliga att använda fram till sista juni 2026. Utökad delegation avseende att neka startbesked respektive slutbesked är under utredning. Det har inte tagits några beslut under år 2025 därför föreslås provperioden att förlängas till 1 november 2026.

Ändringar av redaktionell art är gjorda i delegationsordningen.

I dokumentet ”Förslag till ändring i miljö- och byggnämndens delegationsordning” är föreslagna ändringar skrivna i rött i löpande text och i tabellverket. Ytterligare förtydligande av föreslagen ändring eller vad som står i gällande delegationsordning står beskrivet i kommentarerna i dokumentet.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att ta emot informationen.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 tagit emot informationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att fastställa reviderad delegationsordning för miljö- och byggnämnden, samt att reviderad delegationsordning börjar gälla från 2026-01-01.

Förvaltningschef Lise Langseth och sakkunnig handläggare Ruben Evensen föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse revidering av delegationsordning daterad 2025-12-05
Förslag till ändring i miljö- och byggnämndens delegationsordning

MBN § 226 Information om nedskrivning av kundfordringar 2025

Ärendenummer: MBN 2025/1644

Paragraf föregående instans: MBN AU § 187

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Enligt Region Gotlands riktlinje för kundefakturerings, kravhantering och inkasso ska information om nedskrivna kundfordringar lämnas till nämnd i samband med bokslut.

Nedskrivning av kundfordringar bokförs löpande av handläggare när obetalda fordringar efter inkassoåtgärder övergått till långtidsbevakning. Nedskrivning betraktas som verkställighet och görs som regel efter ett år. Civilrättsligt har regionen kvar sin fordran på gäldenären (kunden) och detta bevakas av upphandlat inkassobolag.

Nedskrivning innebär att fordran tas bort från balansräkningen och att en kostnad för kundförlust redovisas i den verksamhet som är upphov till fordran. Eventuella återvunna fordringar återförs till respektive verksamhet och redovisas då som en intäkt.

Verksamhet	Antal fakturor	Nedskrivet belopp (kr)
Bygglov	1	2 168
Miljötillsyn	2	20 596
Tillstånd alkohol och tobak	6	75 800
TOTALT	9	98 564

I nedskrivna fordringar ingår avskrivningar konstaterad kundförlust till följd av konkurser.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna informationen.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBF Information om nedskrivning av kundfordringar 2025 daterad 2025-11-12

Bilaga Nedskrivningar av kundfordringar år 20250101-20251231, MBN

Skickas till

registrator-rs@gotland.se och ekonomistyrning@gotland.se

MBN § 227

Internbudget 2026 samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendenummer: MBN 2025/1649

Paragraf föregående instans: MBN AU § 188

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna internbudget för 2026.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens ekonomiska nettoanslag fastställdes av regionfullmäktige i november 2025 och uppgår till 86 086 tkr, en ökning med 9 363 tkr jämfört med budget 2025.

Regionstyrelsen har fattat beslut om tillägg för löneökningar, tillägg för höjda internhyror och mindre justeringar av internpriser för totalt 3 363 tkr. Samhällsbyggnadsförvaltningen erhöll även ramtillskott på 4 400 tkr. Justeringar enligt plan inom exploateringsprojekten innebär 1 600 tkr mer i budget 2026. Mer detaljerad information finns i bilaga Ramberäkning 2026 SBF.

Anslagsramen har fördelats till avdelningarna enligt den organisation som ska gälla från 1 januari 2026. Avdelning bygglov och avdelning miljö och livsmedel slås samman till en ny avdelning. Mark- och exploateringsverksamheten föreslås rapportera till tekniska nämnden. I januari 2026 kommer nämnden få ett underlag för beslut av flytt av anslagsramen för mark- och exploateringsverksamheten.

	RAM 2025 (tkr)	RAM 2026 (tkr)
21000 Miljö- och byggnämnden	-1 721	-1 721
21001 Förvaltningsstöd	654	0
21002 Avdelning Bygglov	-11 986	-17 033
21003 Planering och GI	-19 481	-20 646
21004 Miljö och Livsmedel	-14 589	-16 865
21005 Mark och exploatering	-29 600	-29 821
Summa	-76 723	-86 086

Fördelningen av anvisad budgetram är per avdelning, den bryts därefter ner till enhetsnivå av ekonomiskt ansvariga inom förvaltningen.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av ramen utgår från kända förändringar och förutsättningar inför 2026. Bedömningen är att de ger tydliga förutsättningar för verksamhetens bedrivande.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att ta emot informationen.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 tagit emot informationen. Underlag för beslut om internbudget 2026 bifogades med kallelsen till miljö- och byggnämndens sammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna internbudget för 2026.

Förvaltningschef Lise Langseth och t.f ekonomichef Elena Stepanova föredrar ärendet och redovisar några justeringar i siffrorna jämfört med utskickat underlag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Internbudget 2026 SBF daterad 2025-12-03
Ramberäkning 2026 SBF daterad 2025-12-03

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samtliga avdelningar

MBN § 228

Samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomiska rapport för november 2025

Ärendenummer: MBN 2025/1131

Paragraf föregående instans: MBN AU § 190

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa ekonomisk rapport för november 2025.

Sammanfattning

Resultatet för januari-november 2025 visar ett överskott på 6 602 tkr. Avdelning mark och exploaterings periodresultat är plus 12 192 tkr medan övriga avdelningar har ett underskott som till en stor del beror på de strukturella budgetunderskotten de har i sina verksamheter.

Intäkter

Intäkterna är 3 411 tkr under periodens budget. På förvaltningsstöd beror detta på utebliven overheadintäkt från räddningstjänsten. Inom taxor och avgifter har avdelning planering och geografisk information det största underskottet för perioden, minus 1 463 tkr. Det negativa resultatet inom enhet detaljplan kommer vara kvar till dess att samtliga plankostnadsavtal utgår från den nya taxan. Periodens underskott inom enhet geografisk information beror på att årsbudgeten inte periodiserad.

	Budget Jan - Nov 2025	Utfall Jan - Nov 2025	Avvikelse Jan - Nov 2025	Budget 2025	Prognos 3 2025	Avvikelse 2025
RESULTAT	-74 481	-67 879	6 602	-81 208	-81 208	0
INTÄKTER	74 292	70 881	-3 411	80 638	76 436	-4 202
Taxor och avgifter	42 919	40 067	-2 852	46 237	43 653	-2 584
Hyror och arrenden	8 176	8 922	746	8 920	8 934	14
Bidrag	484	1 404	920	528	1 398	870
OH intäkt intern	15 447	15 229	-218	16 853	16 613	-240
Övrig intern försäljning	4 278	3 837	-441	4 840	4 740	-100
Övriga intäkter	2 988	1 423	-1 565	3 260	1 098	-2 162

Kostnader

Kostnaderna för perioden är under budgeterad nivå med 10 013 tkr. Lägre kostnader kan fortsatt hänföras till exploateringsprojekt som inte behöver nyttja hela sin tilldelade budget, överskott med 9 347 tkr hittills. Även personalkostnader är mycket lägre än periodens budget. Periodens resultat för posten övriga kostnader är negativt, men har minskat avsevärt jämfört med resultatet tidigare i vår tack vare det tilldelade tilläggsanslaget för

implementering av ett nytt verksamhetssystem. Kvar inom denna post är bland annat kostnader för PM10, världsarvskostnader och M365 som saknar budget samt kostnader för bygglovskonsulter.

	Budget Jan - Nov 2025	Utfall Jan - Nov 2025	Avvikelse Jan - Nov 2025		Budget 2025	Prognos 3 2025	Avvikelse 2025
RESULTAT	-74 481	-67 879	6 602		-81 208	-81 208	0
KOSTNADER	-148 773	-138 760	10 013		-161 846	-157 644	4 202
<i>Personal</i>	-95 292	-91 206	4 086		-103 847	-99 830	4 017
<i>Lokaler, städ, material</i>	-8 086	-8 819	-733		-8 822	-8 630	192
<i>Transportmedel</i>	-778	-581	197		-849	-680	169
<i>Köpta tjänster, MEX</i>	-16 510	-7 163	9 347		-18 012	-13 608	4 404
<i>OH-kostnad intern</i>	-15 228	-15 228	0		-16 613	-16 613	0
<i>Kapitalkostnader</i>	-2 784	-2 865	-81		-3 041	-3 135	-94
<i>Övriga kostnader</i>	-10 095	-12 898	-2 803		-10 662	-15 148	-4 486

Den senaste årsprognosen lämnades in i samband med delårsrapport 2 och visade på en ekonomi i balans 2025.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att ta emot informationen.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 tagit emot informationen. Underlag för beslut om ekonomisk rapport för november 2025 bifogades med kallelsen till miljö- och byggnämndens sammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att fastställa ekonomisk rapport för november 2025.

T.f ekonomichef Elena Stepanova föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekonomisk rapport november 2025, MBN daterad 2025-12-03

MBN § 229

Uppdaterad prioriteringsmodell för detaljplaneuppdrag 2025

Ärendenummer: MBN 2025/1634

Paragraf föregående instans: MBN AU § 193

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta uppdaterat förslag till prioriteringsmodell för detaljplaneuppdrag.
2. Miljö- och byggnämnden ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med nämnden klassa in befintliga planuppdrag enligt ny prioriteringsmodell.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-10-18 i ärende MBN 2022/2426 att anta ett förslag till prioriteringsmodell för detaljplaneuppdrag. I beslutet framkommer att miljö- och byggnämnden i december varje år ska kunna besluta om ändring av prioriteringsmodellen utifrån de förutsättningar och behov som då råder. Senaste uppdateringen av prioriteringsmodellen antogs av miljö- och byggnämnden 2025-02-12 i ärende MBN 2024/2475.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har många detaljplaneuppdrag i relation till tillgängliga resurser och därmed kvarstår behovet att arbeta med prioriteringar för detaljplaneuppdragen. Det råder ett stort behov av att få fram planlagd mark på Gotland.

Den gällande prioriteringsmodellen föreslås att ändras för att bättre stämma överens med nuvarande förutsättningar och den politiska viljeinriktningen. Sedan modellen infördes har fokus varit på att möjliggöra ett stort antal bostäder, det nya förslaget innebär att det blir mer fokus på att möjliggöra verksamheter och att möta behovet av småhus för permanentboende. Listan med kriterier revideras och grupperas in i fyra prioriteringskategorier; prioritet 1-3 och vilande. Ärenden inom prioritet 3 är redo att fördelas först efter att ärenden inom prioritet 1 och 2 är fördelade. Ärenden med jämbördig samhällsnytta inom varje kategori fördelas efter tidpunkt när positivt planbesked gavs. Detaljplaneuppdrag med längst väntetid fördelas först.

Prioritet 1

Möjliggör samhällsviktig verksamhet eller infrastruktur (klimatanpassning, el, vatten, avlopp, sjukhus, försvar etc.).

Möjliggör viktig offentlig service (skolor, förskolor, vård- och omsorgsboenden etc.).

Möjliggör nya, viktiga företagsetableringar eller en avsevärd utökning av pågående verksamhet.

Omfattar Region Gotlands beslutade och prioriterade exploateringsprojekt.

Är av stor vikt för Gotlands landsbygd och befolkning.

Möjliggör minst 10 bostadsenheter inom områden som har en hög andel permanentboende.

Prioritet 2

Möjliggör färre än 10 bostadsenheter inom områden som har en hög andel permanentboende.

Möjliggör för en utökning av pågående verksamhet.

Upphävande eller ändring av en gällande detaljplan där åtgärden även gynnar ett allmänt intresse.

Prioritet 3

Detaljplaneärenden som inte uppfyller prioriteringsgrunderna för prioritet 1 eller prioritet 2 ges prioritet 3. Exempel på dessa ärenden är ändringar eller upphävanden av gällande detaljplaner som huvudsakligen endast gynnar enskilda intressen.

Detaljplaneprojekt som är lokaliserade inom områden med en låg andel permanentboende.

Planer där utsikterna för ett genomförande är särskilt låga.

Vilande planer

Detaljplaneärenden som har påbörjats men avstannat på grund av yttre omständigheter.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att förslaget är i linje med regionens måluppfyllelse och matchar rådande förutsättningar inom bostadsförsörjningen. Den nya modellen med kategorier bedöms ge ökad tydlighet kring hur uppdragen prioriteras.

Om förslaget antas önskar förvaltningen återkomma till miljö- och byggnämnden med ett förslag på klassning av befintliga planuppdrag enligt ny prioriteringsmodell.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att:

1. Anta uppdaterat förslag till prioriteringsmodell för detaljplaneuppdrag.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att klassa in befintliga planuppdrag enligt ny prioriteringsmodell.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Richard Löwenborg föredrar ärendet.

Ordförande Andreas Unger (M) yrkar att punkt 1 behålls och punkt 2 ändras till att nämnden är med i arbetet med att klassa in befintliga planuppdrag enligt ny prioriteringsmodell.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse prioriteringsmodell daterad 2025-12-02

Rapport prioriteringsmodell detaljplaner daterad 2025-12-02

MBN § 230 Verksamhetsplan 2026 - 2030

Ärendenummer: MBN 2025/526

Paragraf föregående instans: MBN AU § 192

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer verksamhetsplan 2026 – 2030 för teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen förutsatt att även tekniska nämnden fastställer nämnda plan.

Sammanfattning

Verksamhetsplanen för den nya teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen som ska sjösättas den 1 januari 2026 har tagits fram i samarbete mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen.

Aktivitetsplanerna som tagits fram i samband med verksamhetsplanen är separata för miljö- och byggnämndens och tekniska nämndens respektive verksamheter.

Förvaltningens verksamhetsplan tas fram utifrån Region Gotlands mål och budget som bland annat innehåller regionfullmäktiges prioriteringar, regionfullmäktiges mål, ekonomiska förutsättningar samt nämndspecifika uppdrag. Syftet med verksamhetsplanen är att synliggöra den styrning som sker från regionfullmäktige och nämnder till förvaltning så att den blir känd och verkställd av förvaltningens verksamheter.

Verksamhetsplanen ger ledning och stöd i verksamheternas planering. Planen har ett femårsperspektiv och revideras årligen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att fastställa verksamhetsplan 2026 – 2030 för den nya förvaltningen för en samlad samhällsbyggnadsprocess, teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 beslutat att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut och gett förvaltningen i uppdrag att överväga om målet "möjliggöra för minst 500 bostäder per år" ska vara kvar eller ersättas med annat mål.

I reviderad tjänsteskrivelse föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen miljö- och byggnämnden besluta att fastställa verksamhetsplan 2026 – 2030 för teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen förutsatt att även tekniska nämnden fastställer nämnda plan.

Förvaltningschef Lise Langseth och verksamhetsutvecklare Christina Højland Nielsen föredrar ärendet och informerar om att målet "möjliggöra för minst 500 bostäder per år" är beslutat av regionfullmäktige och därför ska vara kvar.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse verksamhetsplan 2026–2030 daterad 2025-12-04

Verksamhetsplan 2026–2030

Aktivitetsplan 2026, miljö- och byggnämndens verksamheter

Uppföljning och rapportering till MBN 2026

Nulägeskarta MBN

Skickas till

registrator-rs@gotland.se

ekonomistyrning@gotland.se

registrator-tn@gotland.se

MBN § 231 Adress- och namnärende - Salthamn

Ärendenummer: MBN 2025/1586

Paragraf föregående instans: MBN AU § 194

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att följande vägnamn fastställs:
Salthamnsvägen
Övre Salthamnsvägen
Salthamnshöjden
2. Tillverkning och uppsättning av vägnamnsskyltar och kostnaden för detta skall ombesörjas av fastighetsägaren eller samfällighetsförening.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen adressätter området med adressplatser och underrättar berörda fastighetsägare och instanser om beslutet.

Upplysning

Inga särskilda förbehåll och instruktioner.

Sammanfattning

Ärendet avser namnsättning av vägar i Salthamnsområdet.

Med anledning av upprättad detaljplan för Lummelunda Överstekvarn 1:67 m fl, med syfte att till skapa tomter för bostadshus, uppkommer behovet av nya vägnamn inom planområdet.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att aktuella vägar bör namnsättas för att lättare kunna lokalisera platserna. Vägnamnen har också en viktig roll som kulturhistorisk källa och är således en del av kulturarvet.

Namnet "Salthamn" finns belagt i karta från 1696 (Lantmäteriet 0-vde-3a) och är sammankopplat med Lummelunds bruk. Precis som namnet antyder fraktades salt och även järn till bruket hit.

Vägen som går från Lummelundsväg och ner till den gamla fabriken, som idag används som eventlokal, benämns i antagen planbeskrivning som Salthamnsvägen. Gatunamnet är därför till del redan inarbetat i området. Förslaget är att bibehålla namnet Salthamnsvägen.

Den vägslinga som ligger norr om föreslagna Salthamnsvägen och som ansluter till denna, föreslås få namnet Övre Salthamnsvägen.

Längre norr ut sker en tydlig topologisk förändring mot en högre nivå. Den vägen föreslås få namnet Salthamnshöjden.

Vägen som är belägen längst norr ut inom detaljplaneområdet avses inte att namnsättas.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att:

1. Följande vägnamn fastställs: Salthamnsvägen, Övre Salthamnsvägen, Salthamnshöjden.
2. Tillverkning och uppsättning av vägnamnsskyltar och kostnaden för detta skall ombesörjas av fastighetsägaren eller samfällighetsförening.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen adressätter området med adressplatser och underrättar berörda fastighetsägare och instanser om beslutet.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Fysisk planerare Maria Hansson föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse adress och namnärende daterad 2025-10-22

SBF Utredning daterad 2025-10-22

Skickas till

Fastighetsägaren, TKF Trafikteamet, TKF Team avfall, Lantmäteriet, GEAB, Polisen, Räddningstjänsten

MBN § 232

Tofta Rangstäde 3:24 och Tofta Krokstäde 1:56 - Antagande av detaljplan

Ärendenummer: MBN 2019/9171

Paragraf föregående instans: MBN AU § 195

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen, Tofta Rangstäde 3:24 och Krokstäde 1:56 daterad 2025-02-12, rev. 2025-12-02, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- Richard Löwenborg, avdelningschef för planering och geografisk information ges fullmakt att för den antagna detaljplanen för Tofta Rangstäde 3:24 och Tofta Krokstäde 1:56, ansöka om stöd hos Boverket till kommuner för ökat småhusbyggande enligt förordning SFS 2023:903.

Sammanfattning

Planens syfte är att etablera ny bostadsbebyggelse på del av Tofta Rangstäde 3:24 och del av Tofta Krokstäde 1:56 i en utveckling av övergripande planer för Tofta. Förslaget möjliggör för sammanlagt 19 nya fastigheter för parhus, radhus eller flerbostadshus i 2–3 våningar. Området är planerat utifrån förutsättningarna att möjliggöra för maximalt 48 bostadsenheter.

Fastighetsstorleken varierar mellan 480–1200 m² och med en byggrätt mellan 180–250 m².

Ambitionen med området är forma ett naturnära boende där bostadsfastigheterna tillåts vara mindre till förmån för större gemensamma naturområden och sammanbundna naturstråk. Den övergripande planiden är att samla tätare bebyggelse längs en gatusträckning och öppna upp den östra delen som en samfällighet med naturmark för att säkerställa naturvärden både biologiskt och upplevelsemässigt. Uppvuxen tall och blandskog täcker största delen av stamfastigheten. I sydöst finns en våtmark med höga naturvärden, bebyggelsen placeras med hänsyn till våtmarksmiljön.

En mindre del av planområdet i väster omfattas av gällande byggnadsplan, antagen 1959-07-04 (09-PLS-95). Delar av byggnadsplanens parkmark inlemmas i den nya planen i form av kvartersmark, naturmark och gata med avsikten att knyta samman området med den befintliga bebyggelsen.

Översiktsplan Vårt Gotland 2040, antagen av regionfullmäktige 2025-02-17 § 9, laga kraft 2025-03-20, anger att planområdet ligger dikt an sammanhängande bostadsbebyggelse och att detaljplanering för bostäder bör anpassas efter de begränsningar som finns med hänsyn till påverkansområdet för skjutbullen. I översiktsplanen har Planprogrammet för Toftaområdet (godkänd av BN 2006-

12-06) och Planprogrammet för Västergarnsområdet (godkänd av BN 2005-15-17, § 130) inarbetats.

Området nås via befintliga infarter från väg 140, nya infarter kommer inte att anläggas. Befintliga återvändsgator på Passadvägen, Mistralvägen och Vindilevägen kommer att knytas samman till ett genomgående vägnät.

Dagvatten inom de föreslagna fastigheterna fördröjs i infiltrationsytor på respektive fastighet. Vattnet leds sedan vidare till en våtmark inom naturmarken och till befintligt dike längs med östra plangränsen. Avledning av dagvatten efter ytan sker sedan vidare österut för att sedan avledas vidare söderut till Paviken och Idån, innan det når den slutliga recipienten Klintehamnsviken.

Det kommunala vatten- och spillvattennätet är under utbyggnad och planområdet ska anslutas till den nya huvudledningen. Kapacitet har reserverats för den tänkta bebyggelsen.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-02-12 att samhällsbyggnadsförvaltningen skulle ställa ut planförslag, daterat 2025-01-27, rev. 2025-02-12, för granskning. Planförslaget har under tiden 21 februari 2025 – 23 mars 2025 varit ute på granskning enligt 5:e kapitlet, plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter och därav föranledda åtgärder redovisas i ett granskningsutlåtande.

De viktigaste förändringarna som har föranletts av granskningen är att:

- Kvartersmarkens totala yta har minskats med 1 412 m² och naturmarken har ökat med 1 405 m². Övriga kvadratmeter har tillförts gatan. Natursläppen mellan befintliga och tillkommande bostäder har breddats.
- Bebyggelsetyp B har minskat i antal, från 5 till 2 och bebyggelsetyp C har ökat i antal, från 9 till 10. Det maximala antalet bostadsenheter inom planområdet som regleras i detaljplanen har därmed minskat från 51 till 48.
- Ytan som planeras för bland annat gemensam parkering har utökats och flyttats till en annan del av kvartersmarken.

Övriga ändringar har främst inneburit att förtydliga, precisera och säkra upp det som redan angetts i granskningshandlingarna.

Bedömning

Aktuellt planområdet ligger strategiskt till för den tänkta användningen och med närhet till fungerande infrastruktur. Det bedöms som samhällsekonomiskt viktigt och ett väsentligt samhällsintresse att nyttja redan genomförda investeringar i infrastruktur såsom vägar, vatten och spillvatten, kollektivtrafik, gång och cykel mm.

I och med att stora delar av Tofta är utpekad som riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB är exploateringsmöjligheterna för ytterligare bostadsbebyggelse i Tofta starkt begränsad. Detta planområde är ett av få områden som återstår att möjliggöra för bostadsändamål.

Genomförda ändringar bedöms inte vara av sådan principiell karaktär eller av sådan art att ett förnyat granskningsförfarande erfordras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förordar därför att miljö- och byggnämnden beslutar att upprättat förslag till detaljplan för Tofta Rangstäde 3:24 och Tofta Krokstäde 1:56, daterad 2025-02-12, rev. 2025-12-02, kan antas.

Planen hanteras enligt PBL 2010:900. Detaljplanen är av en sådan art att den ska hanteras med standardförfarande.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta detaljplanen, Tofta Rangstäde 3:24 och Krokstäde 1:56 daterad 2025-02-12, rev. 2025-12-02, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Richard Löwenborg, avdelningschef för planering och geografisk information ges fullmakt att för den antagna detaljplanen för Tofta Rangstäde 3:24 och Tofta Krokstäde 1:56, ansöka om stöd hos Boverket till kommuner för ökat småhusbyggande enligt förordning SFS 2023:903.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Planarkitekt Jennifer Åkerman föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse till MBN daterad 2025-12-02
Bilaga - Fullmakt
Plankarta 2025-02-12, rev. 2025-12-02
Planbeskrivning 2025-02-12, rev. 2025-12-02
Granskningsutlåtande 2025-11-14

Skickas till

Gotlands Oasen AB, Box 1149, 60041 Norrköping

Sökande

Gotlands Oasen AB [REDACTED] Box 1149, 60041 Norrköping

MBN § 233

Anpassning av kulturmiljöprogram för Gotland till nya plan- och bygglagen

Ärendenummer: MBN 2025/1658

Paragraf föregående instans: MBN AU § 196

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsdirektören/
förvaltningen i uppdrag att:

- Återkomma till nämnden med projektdirektiv innehållande förslag på tidplan, budget och behov av resurser för att revidera kulturmiljöprogrammet utifrån nya lagkrav i plan- och bygglagen.
- Vilka konsekvenser projektet kan få för möjligheten att utföra grunduppdraget behöver också redovisas.

Sammanfattning

Den 1 december i år träder en ny plan- och bygglag (PBL) i kraft. Utpekandet av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer blir då avgörande för bygglovsplikten. Det innebär högre krav på kommunerna att avgränsa utpekanden tydligt och redovisa värdena mer noggrant. Region Gotlands kulturmiljöprogram är en del av översiktsplanen Vårt Gotland 2040. För att säkerställa långsiktigt bevarande och utveckling - och för att tydliggöra bygglovsplikten samt tillämpningen av PBL:s varsamhetskrav och förvanskningförbud - behöver programmet förtydligas, uppdateras och göras mer lättillgängligt.

Bedömning

Region Gotlands kulturmiljöprogram behöver anpassas till nya plan- och bygglagen eftersom dagens program främst fungerar som ett allmänt kunskapsunderlag och inte uppfyller de skärpta kraven på tydliga utpekanden, bärande värden och rättssäkra beslutsunderlag i bygglovsprövningen.

När utpekandet av kulturhistoriskt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelsemiljöer blir avgörande för bygglovsplikt och tillämpning av varsamhetskrav och förvanskningförbud krävs en enhetlig värderingsmetod, konsekventa värdebeskrivningar och åtgärdsanpassade riktlinjer som tål överprövning.

Nuvarande material är ojämnt, delvis föråldrat och svåröverskådligt, vilket skapar risk för godtycke, fler överklaganden och otydliga spelregler för fastighetsägare och exploatörer. Ett uppdaterat, digitalt tillgängligt kulturmiljöprogram som integreras i en GIS-stödd plattform är därför nödvändigt både för en rättssäker PBL-tillämpning och för att kulturmiljöerna ska kunna användas som resurs i Gotlands långsiktigt hållbara bebyggelseutveckling.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ge samhällsbyggnadsdirektören / förvaltningen i uppdrag att:

1. Revidera kulturmiljöprogrammet utifrån nya lagkrav i plan- och bygglagen.
2. Återkomma till nämnden med projektdirektiv innehållande förslag på tidplan, budget och behov av resurser.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 beslutat att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut och gett förvaltningen i uppdrag att formulera om förslaget till beslut så att projektdirektiv kommer först och även innehåller konsekvenser.

I omformulerat förslag till beslut föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen miljö- och byggnämnden besluta att ge samhällsbyggnadsdirektören/förvaltningen i uppdrag att:

- Återkomma till nämnden med projektdirektiv innehållande förslag på tidplan, budget och behov av resurser för att revidera kulturmiljöprogrammet utifrån nya lagkrav i plan- och bygglagen.
- Vilka konsekvenser projektet kan få för möjligheten att utföra grunduppdraget behöver också redovisas.

Regionantikvarie Maria James föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse till MBN daterad 2025-12-04
Förstudie/Projektdirektiv KMP 2025-11-14

MBN § 234 Öja Roes 1:45 - Ifrågasatt olovlig åtgärd

Ärendenummer: MBN 2019/5457

Paragraf föregående instans: MBN AU § 197

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför [REDACTED] (fastighetsägarna) en byggsanktionsavgift om 17 787 kronor och avslutar därmed ärendet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Byggsanktionsavgift 17 787 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen (2013:308), PBF. Faktura skickas separat.

Uppllysning

I och med detta beslut är ärendet avslutat och miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är uppfyllt.

De betalningsskyldiga ansvarar solidariskt för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL. Det innebär att miljö- och byggnämnden kan utkräva hela beloppet av vem som helst av de betalningsskyldiga.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista. För mer information se bilaga.

Sammanfattning

Ärendet avser tillbyggnad av fritidshus, uppförande av snickarbod/förråd/gäststuga samt uppförande av komplementbyggnad (gäststuga) utan erforderligt bygglov och startbesked. Förvaltningen har bedömt att samtliga åtgärder är lovpliktiga med avseende på deras storlek, placering samt att fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse (se handling SBF Utredning daterad 2025-10-01).

Fastighetsägarna har sökt och erhållit bygglov i efterhand för samtliga åtgärder.

Då samtliga åtgärder utförts utan erforderligt bygglov och startbesked föreslår förvaltningen att byggsanktionsavgift tas ut. Det är dock inte möjligt att ta ut byggsanktionsavgift för uppförande av gäststugan samt tillbyggnad av fritidshuset då fastighetsägarna inte fått möjlighet att yttra sig över byggsanktionsavgiften inom fem år efter överträdelsen. Förvaltningen föreslår

därmed att byggsanktionsavgift tas ut endast för snickarbod/förråd/gäststuga om 17 787 kronor.

Bedömning

Förvaltningen har kunnat konstatera att den mindre komplementbyggnaden (gäststugan) flyttats till ny placering på fastigheten mellan 2014 och 2016, att tillbyggnaden av fritidshuset tillkommit mellan 2016 och 2018 samt att snickarboden/förrådet/gäststugan tillkommit mellan 2018 och 2020 (se handling SBF Utredning daterad 2025-10-01).

Miljö- och byggnämnden fattade beslut om lovföreläggande i detta ärende 2022-05-18. Fastighetsägarna inkom med ansökan om lov 2022-08-18, ärendet blev dock komplett först i januari 2025. Bygglov beviljades för samtliga åtgärder 2025-04-22 (se ärende MBN 2022/2347). Byggnation har därmed påbörjats innan startbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§. Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt PBF ska byggsanktionsavgift åläggas den som trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörjar en åtgärd som kräver lov innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked eller innan den tidpunkt som miljö- och byggnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas.

Fastighetsägarna har påbörjat lovpliktig åtgärd innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked och därmed ska byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 53, 55 - 56 §§ PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut trots att en överträdelse skett i vissa situationer. Att överträdelsen inte skett uppsåtligen saknar betydelse vid denna bedömning. Förvaltningen bedömer att det inte råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Sanktionsarean har bestämts till 10,5 kvm med stöd av ritningar avseende den aktuella åtgärden (se handling Ritningsunderlag för uträkning av sanktionsarea, 2025-10-01) och avgiften grundas på 2025 års prisbasbelopp, dvs 58 800 kr.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det

särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägarna har inkommit med yttrande efter att ha tagit del av förvaltningens utredning samt förslag till beslut i detta ärende där de bestrider uttagande av byggsanktionsavgift samt att de anser att fastigheten inte ligger inom sammanhållen bebyggelse (se handling Yttrande avseende byggsanktionsavgift, 2025-11-05).

Frågan avseende lovplikt samt att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse har redan prövats i beslut om lovföreläggande, där beslutet överklagades av fastighetsägarna. Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagan och därmed stod miljö- och byggnämndens beslut fast. Det är därmed visat att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, att komplementbyggnaderna placerats närmare gräns än 4,5 meter utan grannes medgivande samt att samtliga åtgärder påbörjats utan erforderligt bygglov och startbesked.

Förvaltningens sammantagna bedömning är att det saknas skäl för att inte ta ut byggsanktionsavgift eller för nedsättning och att en byggsanktionsavgift om 17 787 kronor därmed ska tas ut.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att påföra [REDACTED]

(fastighetsägarna) en byggsanktionsavgift om 17 787 kronor och avslutar därmed ärendet. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Bygglovhandläggare Anna Hallin föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse – Ifrågasatt olovlig åtgärd daterad 2025-11-05

SBF Utredning daterad 2025-10-01

Yttrande avseende byggsanktionsavgift, inkommen 2025-11-05

Beräkningsunderlag BSA, upprättad 2025-10-01

Ritningsunderlag för uträkning av sanktionsarea, upprättad 2025-10-01

Fastighetsrapport, upprättad 2025-10-01

Länsstyrelsen avslår överklagandet, 403-3173-2022, inkommen 2022-12-29

Miljö- och byggnämnden (2022-05-18 MBN §146), upprättad 2022-05-18

Lovföreläggande på delegation, upprättad 2021-09-07
Flygfoton 2014-2020, upprättad 2021-09-06
Protokoll tillsynsbesök 2021-06-23, upprättad 2021-06-28
Byggnader placerade nära gräns, inkommen 2019-04-15

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Motpart (förenklad delgivning)



MBN § 235

**När Stenstugu 1:3 - Ifrågasatt olovlig
åtgärd**

Ärendenummer: MBN 2025/1633, Nova MBN 2025–000776

Paragraf föregående instans: MBN AU § 198

Ärendet utgår eftersom rättelse vidtagits.

MBN § 236

**Visby Snäckgärdet 1:70 - Ifrågasatt
olovlig åtgärd**

Ärendenummer: MBN 2025/1632, Nova MBN 2025-000722

Paragraf föregående instans: MBN AU § 199

Ärendet utgår eftersom rättelse vidtagits.

MBN § 237

Visby Malajen 2 - Ifrågasatt olovlig åtgärd

Ärendenummer: MBN 2023/1425

Paragraf föregående instans: MBN AU § 200

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger [REDACTED] (fastighetsägaren) med stöd av 11 kap. 19 § (2010:900) plan- och bygglagen, PBL, att senast 6 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande åtgärd:
 - Växtlighet i korsning Greta Arwidssons gata-Greta Arwidssons gata ska tas ned till 80 cm höjd räknat från gatunivå inom en sikttriangel som sträcker sig 10 x 10 meter åt vardera håll mätt från tomtens utsida (se handling Sikttriangel Visby Malajen 2).
2. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § PBL att förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Upplysning

När tiden för rättelse har gått ut kommer representanter från miljö- och byggnämnden att besöka fastigheten på nytt för att kontrollera om föreläggandet följts.

Miljö- och byggnämnden kommer skicka en kopia på föreläggandet till inskrivningsmyndigheten i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggandet kan komma att utföras genom miljö- och byggnämndens försorg på fastighetsägarnas bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista. För mer information se bilaga.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) har vid besök på fastigheten konstaterat att de häckar som finns i korsningen Greta Arwidssons gata-Greta Arwidssons gata är av sådan höjd att de utgör en trafikfara. Fastighetsägaren har givits möjlighet att vidta frivillig rättelse, men så har inte skett.

Miljö- och byggnämnden fattade beslut 2025-05-16 om åtgärdsföreläggande med vite, detta överklagades till Länsstyrelsen av fastighetsägaren. Länsstyrelsen gjorde bedömningen att ärendet skulle återförvisas för fortsatt utredning då förvaltningen i andra ärenden har gått på riktlinjen ”klipp häcken” som anger att det ska vara fri sikt 10 x 10 meter åt vardera håll i korsningen

men att det i detta ärende gjorts en annan bedömning än det som angivits i riktlinjen.

Därmed föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att miljö- och byggnämnden fattar ett nytt beslut om åtgärdsföreläggande med vite.

Bedömning

Förvaltningen har besökt fastigheten vid flera tillfällen, som senast 2025-01-14, och då konstaterat att häcken i korsningen Greta Arwidssons gata-Greta Arwidssons gata är över 2 meter hög och skymmer korsningen på sådant sätt att den utgör en trafikfara (se handling SBF utredning 2025-09-15).

Enligt 8 kap. 15§ PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Med den höjd som häcken har utgör den en betydande olägenhet där risk för olycksfall i trafiken är hög.

Sveriges kommuner och regioner, SKR, har tagit fram riktlinjer utifrån trafikverkets regler för fri sikt i korsning, "Klipp häcken", och det är från dessa riktlinjer som förvaltningen utgår i sin bedömning. Dessa riktlinjer är sedan lång tid sedvanliga i landets kommuner (se MÖD 2018-05-29 mål P 1203-18).

Enligt riktlinjerna får växtlighet i en korsning inte överstiga 80 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera håll. Då det i aktuell korsning finns en häck som är ca 2,20 meter hög uppfylls inte riktlinjerna för fri sikt i korsning.

Förvaltningen bedömer att häcken i korsningen Greta Arwidssons gata- Greta Arwidssons gata utgör en trafikfara och att den måste klippas ned i enlighet med tidigare redovisad sikttriangel.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denna att inom en viss tid vidta åtgärden.

Förvaltningen har bedömt att följande åtgärder måste vidtas:

- Växtlighet/häck i korsningen Greta Arwidssons gata- Greta Arwidssons gata ska tas ned till 80 cm räknat från gatunivå inom en sikttriangel som sträcker sig 10 x 10 meter åt vardera håll mätt från tomtens utsida (se handling Sikttriangel Visby malajen 2).

Enligt 11 kap. 27§ PBL får detta föreläggande förenas med vite. När vite föreläggs, skall det enligt 3 § Lag (1985:206) om viten fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden

och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Utifrån utredningen bedömer förvaltningen att ett vitesbelopp om totalt 10 000 kronor är lämpligt i detta fall.

Förvaltningen bedömer att fastighetsägarna hinner utföra de åtgärder som följer av detta föreläggande inom 6 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft med tanke på åtgärdernas omfattning.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande efter att ha tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens utredning samt förslag till beslut i detta ärende.

Fastighetsägaren hävdar att växtligheten uppfyller de krav som framgår i riktlinjen ”klipp häcken” och att den sikttriangel som förvaltningen kommunicerat inte är framtagen enligt riktlinjer utifrån Trafikverkets regler för fri sikt ”klipp häcken”. Fastighetsägaren har även inkommit med underlag i yttrandet på sikttriangel och hur den bör tillämpas. Se handling Yttrande inkommen 2025-11-04.

Förvaltningen gör bedömningen att växtligheten inte följer det som framgår i riktlinjen ”klipp häcken” och att häcken skymmer sikten på ett sådant sätt att den är en betydande olägenhet utifrån trafiksynpunkt. Fastighetsägaren har i sitt yttrande inkommit med underlag på hur sikttriangeln tillämpas men också hur man anser att den ska tillämpas på fastigheten. Enligt det underlaget som anges i riktlinjen så framgår det att växtligheten ska gå längst med vägbanan och trottoar om sådan finns. På aktuell fastighet finns det ingen trottoar utan enbart körbana, dock är fastigheten avfasad i hörnet. När förvaltningen beräknar måttet på sikttriangeln utifrån det som fastighetsägaren inkommit med i sitt yttrande krävs ändå vissa åtgärder på växtligheten, växtligheten bedöms därmed inte uppfylla det som anges i riktlinjen. De illustrationer samt sikttriangel som fastighetsägaren inkommer med är därmed inte aktuella och går inte att tillämpa på fastigheten så som fastighetsägaren anger (se handling Sikttriangel Visby Malajen 2 förslag, upprättad 2025-11-07).

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att:

1. Förelägga [REDACTED] (fastighetsägaren) med stöd av 11 kap. 19 § (2010:900) plan- och bygglagen, PBL, att senast 6 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande åtgärd: växtlighet i korsning Greta Arwidssons gata-Greta Arwidssons gata ska tas ned till 80 cm höjd räknat från gatunivå inom en sikttriangel som sträcker sig 10 x 10 meter åt vardera håll mätt från tomtens utsida (se handling Sikttriangel Visby Malajen 2).

2. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 beslutat att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse olovlig åtgärd daterad 2025-11-07
Utredning daterad 2025-09-15
Anmälan samt bilder, inkommen 2023-05-24
Mailtråd Återkoppling, inkommen 2023-05-30
Protokoll tillsynsbesök 2023-06-09, upprättad 2023-06-14
Protokoll tillsynsbesök 2025-01-14, upprättad 2025-01-14
Information om sikttriangel, utgående 2023-06-19
Fastighetsrapport Visby Malajen 2, upprättad 2025-02-20
Yttrande gällande utredning, inkommen 2025-04-02
Fråga, inkommen 2025-06-10
Svar på frågor, utgående 2025-06-10
Fråga, inkommen 2025-06-10
Svar på frågor, utgående 2025-06-11
Överklagan till länsstyrelsen, 2025-07-10
Länsstyrelsens beslut – bifaller överklagandet och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning, inkommen 2025-08-12
Sikttriangel Visby Malajen 2, upprättad 2025-09-12
Sikttriangel Visby Malajen 2 förslag, upprättad 2025-11-07

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Motpart (förenklad delgivning)

[REDACTED]

För kännedom

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

MBN § 238

Silte Snausarve 6:11 - Ifrågasatt olovlig åtgärd

Ärendenummer: MBN 2025/1635

Paragraf föregående instans: MBN AU § 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför [REDACTED] (fastighetsägaren), en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor och avslutar därmed ärendet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Byggsanktionsavgift 5 880 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen (2013:308), PBF. Faktura skickas separat.

Upplysning

I och med detta beslut är ärendet avslutat och miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är uppfyllt.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista. För mer information se bilaga.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) har på miljö- och byggnämndens uppdrag utrett aktuellt ärende som avser nyinstallation av eldstad utan erforderligt startbesked. Fastigheten ligger inom detaljplan 09-PLS-96, antagen 1959-06-29.

Protokoll gällande besiktning av ny eldstad inkom till Region Gotland 2025-08-06, utförd av Brandförebyggarna Gotland. Fastighetsägaren inkom med anmälan 2025-08-06 avseende installation av kassett i befintlig eldstad (ärende BYGG 2025-001434). Utifrån inskickat besiktningsprotokoll framgår det att eldstaden redan installerats innan anmälan gjorts och startbesked utfärdats för aktuell åtgärd. Tillsynsärende upprättades 2025-08-12 gällande väsentlig ändring av befintlig eldstad utan erforderligt startbesked.

Förvaltningen har kunnat konstatera att installationen utförts under år 2025 och innan den 19 juni 2025 då Brandförebyggarna Gotland utförde besiktning av eldstaden. Fastighetsägaren har i det här fallet inte lämnat in någon anmälan innan installationen påbörjades och följaktligen påbörjat anmälanpliktiga åtgärder utan startbesked.

Fastighetsägaren har erhållit startbesked samt slutbesked för aktuella åtgärder i efterhand. Startbesked har givits 2025-08-21 och slutbesked gavs 2025-09-23.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kunnat konstatera att installation av eldstad utförts innan fastighetsägaren lämnat in en anmälan och därmed har anmälanpliktiga åtgärder påbörjats utan erforderligt startbesked.

Enligt 6 kap. 5 § 4 pt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra eldstad eller rökkanal.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§. Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt PBF ska byggsanktionsavgift åläggas den som trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörjar en åtgärd som kräver anmälan innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Sanktionsavgiften är enligt uträkning 5 880 kr.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägarna ägare har tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens utredning samt förslag till beslut och beretts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. Något yttrande har dock inte inkommit.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att påföra [REDACTED] (fastighetsägaren), en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor och avslutar därmed ärendet. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse - Ifrågasatt olovlig åtgärd, daterad 2025-11-11
Utredning SBF, daterad 2025-09-30
Slutbesked, upprättad 2025-09-30
Startbesked, upprättad 2025-09-30
Fastighetsrapport, upprättad 2025-09-30
Beräkningsunderlag BSA, upprättad 2025-09-30
Anmälan eldstad, upprättad 2025-09-30
Protokoll eldstad, inkommen 2025-08-12
Tillsynsanmälan, inkommen 2025-08-12

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Motpart (förenklad delgivning)



MBN § 239

Remiss - Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol

Ärendenummer: MBN 2025/1602

Paragraf föregående instans: MBN AU § 202

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämna det till Socialdepartementet som sitt svar på remissen gällande förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol.

Sammanfattning

Förenklingsrådet föreslår att 8 kap. 15 § i alkohollagen (2010:1622) upphävs, vilket innebär att kravet på att serveringsställen måste ha ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahålla lagad eller på annat sätt tillredd mat för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten slopas. Detsamma gäller för kravet att serveringsställen ska erbjuda ett utifrån storleken på serveringsstället lämpligt antal sittplatser för matservering. Förenklingsrådet föreslår vidare att kravet att ha ett eget kök för tillredning av mat vid cateringverksamhet (8 kap. 4 § 2 st.) tas bort, samt att vissa förtydliganden görs avseende lokalbegreppet i alkohollagen.

Tanken bakom alkohollagens krav på matservering och eget kök för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten är att begränsa tillgången till alkohol och minska berusningsgraden genom att ställa krav på att serveringsställen ska kunna erbjuda och servera tillagad mat. Som kravet i alkohollagen är utformat finns dock inga krav på att den som köper alkohol även måste äta mat i samband med detta. Det ger därför ingen garanti för att säkerställa matintag och på så sätt begränsa berusningsgraden.

Mot bakgrund av de folkhälsorelaterade aspekterna bakom dagens lagkrav har Förenklingsrådet analyserat olika konsekvenser för enskilda som förslaget skulle kunna medföra utifrån ett folkhälsoperspektiv. En jämförelse har också gjorts med den alkoholreform som genomfördes i Finland 2018, vilken bland annat innebar att krav på matservering avskaffades. Det finska exemplet visar att alkoholkonsumtionen på restauranger inte ökade efter reformen, trots att fler serveringsställen öppnade, och att totalkonsumtionen av alkohol i samhället fortsatte att minska. Under de senaste 20 åren har alkoholkonsumtionen per capita i Sverige successivt sjunkit.

De föreslagna ändringarna i alkohollagen föreslås träda i kraft den 1 juli 2026.

Bedömning

I utredningen har Förenklingsrådet beaktat olika målkonflikter och utifrån dem kommit fram till en noga avvägd bedömning att de positiva

samhällsekonomiska effekterna utgör starka skäl för att genomföra förenklingen och att dessa väger tyngre än de förväntade negativa samhällsekonomiska effekterna av förslaget.

Precis som utredningen beskriver lär matservering fortsatt vara en central del av affärsmodellen för restaurangbranschen som helhet. Alkohollagstiftningen kommer även fortsättningsvis att ställa stora krav på verksamheter med serveringstillstånd och även med begränsad eller borttagen matservering måste verksamhetsansvariga visa sin lämplighet och servera alkohol på ett ansvarsfullt sätt. Det är dock oklart hur Gotland påverkas av ett borttaget matkrav då Gotland inte är en representativ kommun bara utifrån folkmängd. Gotlands sommarsäsong och en turism som till delar handlar om festande gör att det är svårare att bedöma hur matutbudet kommer att hanteras.

De föreslagna förändringarna i lagstiftningen kommer med största sannolikhet att medföra ett ökat antal ansökningar om serveringstillstånd vilket skulle påverka en redan ansträngd arbetsmiljö för Region Gotlands Tillståndsmyndighet. Serveringsställen som minskar eller tar bort matutbudet kommer även att medföra ett ökat tillsynsbehov för att säkerställa att servering av alkohol sker på ett ansvarsfullt sätt. Myndigheten saknar skattemedel och är helt och hållet finansierad av ansöknings- och tillsynsavgifter. Ett rekryteringsbehov på grund av en ökning av antalet serveringsställen och ett ökat tillsynsbehov behöver alltså finansieras av nämnda avgifter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar redan med en översyn av myndighetens avgifter med utgångspunkt i att säkerställa rätt bemanning på myndigheten och Förenklingsrådets förslag medför sannolikt ytterligare behov av en höjning av avgifterna vilket riskerar att minska nyttan av förslaget för branschen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta yttrandet och överlämna det till Socialdepartementet som sitt svar på remissen gällande förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Mattias Edsbagge föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse yttrande matservering daterad 2025-11-12

MBN Yttrande daterat 2025-12-02

Förenklingsrådets utredning inkommen 2025-10-14
Remissmissiv inkommet 2025-10-14

Skickas till
Socialdepartementet

MBN § 240

Tillståndsmyndighetens tillsynsplan 2026

Ärendenummer: MBN 2025/1619

Paragraf föregående instans: MBN AU § 203

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tillståndsmyndighetens tillsynsplan för 2026.

Sammanfattning

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommuner upprätta en tillsynsplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till tillsynsplan som ligger till grund för tillsynsarbetet samt uppföljning.

Handläggning av ansöknings- och anmälningsärenden, tillsyn av serveringstillstånd och tobakstillstånd, försäljning av folköl, tobaksfria nikotinprodukter, e-cigaretter och påfyllningsbehållare, receptfria läkemedel samt tillsyn av rökförbudet på restauranger utförs inom Region Gotland av tillståndsmyndigheten för alkohol och tobak på samhällsbyggnadsförvaltningen. Tillsyn av övriga rökfria miljöer utförs av enhet miljö i samma förvaltning. Sedan 1 januari 2025 tillhör området miljö- och byggnämndens reglemente och under året tillkom även tillståndsprövning och tillsyn av gårdsförsäljning.

Tillståndsmyndighetens tillsynsarbete ska årligen följas upp. Utgångspunkten för uppföljningen är verksamhetens tillsynsplan. Uppföljning ska ske genom löpande dokumentation utifrån tillsynsplanen av ärenden, tillsyn och insatser. Tillsynsplanen ligger till grund för verksamhetens årsrapport. Årsrapporten visar verksamhetens omfattning, hur tillsynsplanen följts, eventuella avvikelser och resultat, såväl ekonomiskt som verksamhetens syfte och innehåll. Tillsynsplanen ligger även till grund för utveckling av verksamheten kommande år.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden antar tillståndsmyndighetens tillsynsplan för 2026.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta tillståndsmyndighetens tillsynsplan för 2026.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Mattias Edsbagge föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse tillsynsplan daterad 2025-11-13

Tillsynsplan daterad 2025-11-13

MBN § 241 Årlig revidering av kontrollplan livsmedel 2026-2029

Ärendenummer: MBN 2025/1618

Paragraf föregående instans: MBN AU § 204

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta ”Kontrollplan livsmedelskontroll 2026-2029”.

Sammanfattning

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i EU-förordning 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Miljö- och byggnämnden är kontrollmyndighet för kontrollen utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på livsmedelsanläggningarna för vilka Region Gotland är ansvariga enligt §§ 23 och 25 livsmedelsförordningen. Ansvaret omfattar kontroll av livsmedelshygien, redlighet, spårbarhet och dricksvatten. Arbetsuppgifterna består av att utföra kontroll av livsmedelsanläggningar, handläggning av inkommande ärenden så som registrering och riskklassificering samt att utreda misstanke om matförgiftningar.

Nämndens kontrollansvar omfattar närmare 1000 livsmedelsanläggningar och anläggningstyperna är framförallt restauranger, skolkök, butiker, caféer och dricksvattenverk men även småskalig livsmedelstillverkning, centralkök och fisk- och charkanläggningar. Gotland är en turistort med en kort och intensiv sommarsäsong. Detta påverkar livsmedelskontrollen med en topp av inkomna ärenden under vår och försommar samt många verksamheter, cirka en tredjedel, som enbart är öppna under sommarmånaderna. Även dricksvattensituationen är speciell för Gotland med bristfällig tillgång och ofta ytvattenpåverkat grundvatten. Många livsmedelsanläggningar har enskild vattenförsörjning.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram en kontrollplan som följer Livsmedelsverkets riktlinjer och som visar vilka fokusområden kontrollen har i Gotlands olika verksamhetstyper. Att redovisa fokusområden för livsmedelskontrollen kopplat till olika typer av verksamheter ger en stabil grund utifrån en likvärdig livsmedelskontroll, minskar risken för att inspektörer genomför kontrollen på olika sätt, säkerställer att vi kontrollerar flera aktuella

kontrollpunkter samt ger en insikt och förförståelse hos verksamheterna kring hur livsmedelskontrollen går till och vad den omfattar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden antar kontrollplanen för 2026.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta ”Kontrollplan livsmedelskontroll 2026-2029”.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Mattias Edsbagge föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse kontrollplan daterad 2025-11-13

Kontrollplan livsmedelskontroll daterad 2025-11-13

MBN § 242

Behovsutredning enligt miljöbalken 2026-2029

Ärendenummer: MBN 2025/1620

Paragraf föregående instans: MBN AU § 205

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta behovsutredningen enligt miljöbalken för 2026-2029.

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsmyndighet utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över (minst) tre år och ses över minst en gång varje år.

Syftet med behovsutredningen är att beskriva det årliga sammanlagda tillsynsbehovet och vilka handläggarresurser som nämnden behöver avsätta för att möta behovet. Utifrån behovsutredningen tar nämnden årligen fram en tillsynsplan som beskriver tillsynens inriktning för varje verksamhetsår.

De prioriteringar som görs i behovsutredningen grundar sig bland annat i en riskbedömning, samt den nationella tillsynsstrategin och åtgärdsprogram för vatten och luftkvalitet.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta behovsutredningen enligt miljöbalken för 2026-2029.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Enhetschefer Jonatan Levin och Erik Vallin föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse behovsutredning daterad 2025-11-11

Behovsutredning enligt miljöbalken 2026-2029

Riskbedömning till behovsutredningen

MBN § 243 Tillsynsplan enligt miljöbalken 2026

Ärendenummer: MBN 2025/1621

Paragraf föregående instans: MBN AU § 206

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tillsynsplanen enligt miljöbalken för 2026.

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Syftet med tillsynsplanen är att beskriva det arbete som ska utföras och vilken personalresurs som behövs för kommande år, samt hur arbetet följs upp och utvärderas.

Tillsynsplanen ska grundas på en behovsutredning och det ska framgå hur nämnden har tagit hänsyn till bland annat den nationella tillsynsstrategin samt åtgärdsprogram för vatten och luftkvalitet.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta tillsynsplanen enligt miljöbalken för 2026.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Enhetschefer Jonatan Levin och Erik Vallin föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse tillsynsplan MB daterad 2025-11-11

Tillsynsplan enligt miljöbalken 2026

Bilaga nationella strategin

MBN § 244 Information om handlingsplan GDPR MBN 2026

Ärendenummer: MBN 2025/1652

Paragraf föregående instans: MBN AU § 208

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar emot informationen om handlingsplan GDPR MBN 2026.

Sammanfattning

En strategi- och handlingsplan för miljö- och byggnämndens arbete med GDPR har tagits fram sedan 2020. Strategin är numera långsiktig och sträcker sig över flera år, medan handlingsplanen tas fram varje år. Handlingsplanen för 2026 bedöms vara ett stöd för arbetet med GDPR under nästa år.

Bedömning

Handlingsplanen för GDPR uppdateras årligen och styr det kommande årets arbete. Bedömningen är att handlingsplanen för 2026 utgör ett stöd för miljö- och byggnämndens arbete med GDPR under nästa år.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att ta emot informationen om handlingsplan GDPR MBN 2026.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse Handlingsplan GDPR MBN 2026 daterad 2025-11-14
Handlingsplan GDPR MBN 2026 daterad 2025-11-14

MBN § 245

Information. Remiss av förslag till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen

Ärendenummer: MBN 2025/1607

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta emot informationen.

Sammanfattning

Energimyndigheten är enligt hushållsförordningen ansvarig att lämna uppgifter och hålla dessa uppdaterade avseende riksintresseanspråk för mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för energiproduktion och energidistribution enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Energimyndigheten har remitterat en sektorsbeskrivning för riksintresseanspråk för energiproduktion och energidistribution med kriterier för utpekande av riksintresseanspråk för olika delar av energisystemet. Länsstyrelsen önskar få in synpunkter från kommunen på sektorsbeskrivningen inklusive kriterierna, den generella värdebeskrivningen och de specifika områdena.

Region Gotland har beretts tillfälle att lämna synpunkter angående detta.

Detta remissvar avgränsas till att behandla **Kriterier för riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer** och tillhörande **övergripande värdebeskrivning för riksintresse för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen**.

Förslaget innehåller vilka kriterier som ska vara uppfyllda för att depåer och hamnar ska utgöra ett riksintresseanspråk liksom en beskrivning av depåinfrastrukturen. Energimyndigheten bedömer att mark- och vattenområdena för samtliga större regionala energihamnar och depåer för flytande drivmedel, råolja och bränslen bör bli utpekade som ett riksintresseanspråk för energidistribution enligt 3 kap. 8 § andra stycket miljöbalken.

Depåerna har placerats i strategiska lägen för att energidistribution av drivmedel ska bli så effektiv som möjligt. Vid placeringen av respektive depå har därför tagit hänsyn till var de andra är placerade. Energimyndigheten pekar ut ett sådant anspråk på Gotland. Det framgår inte av remissen någon exakt lokalisering.

Remissen har hanterats av representanter från enhet strategisk planering på samhällsbyggnadsförvaltningen, hamnavdelningen på teknikförvaltningen och enheten för beredskap och säkerhetsskydd på regionstyrelseförvaltningen.

Ärendet har besvarats av regionstyrelsen 8 december 2025 och ges som information till miljö- och byggnämnden.

Bedömning

Remissen har hanterats av representanter från strategisk planering på samhällsbyggnadsförvaltningen, hamnavdelningen på teknikförvaltningen och enheten för beredskap och säkerhetsskydd på regionstyrelseförvaltningen. För att besvara remissen har antaganden gjorts utifrån befintlig infrastruktur när det kommer till lokalisering.

Den sammanvägda bedömningen är att förslaget riksintresseanspråk är väl beskrivet och att kriterierna för utpekande av drivmedelsdepåer ligger i linje med det föreslagna anspråket på Gotland.

Förvaltningarna ser positivt på Energimyndighetens förslag att peka ut energihamnen som **riksintresse för energidistribution** enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, och delar myndighetens bedömning att hamnens och depåernas funktion utgör en **samhällsviktig del av Sveriges energiförsörjning och totalförsvaret**. Utpekandet stärker förutsättningarna för långsiktig planering, robusthet och framtida utveckling av verksamheten.

Långsiktigt skydd för samhällsviktig infrastruktur

Utpekandet av en depåort på Gotland ger ett tydligt erkännande av platsens strategiska betydelse för energiförsörjningen regionalt och nationellt. Det stärker skyddet vid planering och exploatering som annars riskerar att försvåra verksamheten.

Förutsägbarhet i fysisk planering

Genom riksintresset tydliggörs depåortens roll i kommunal planering. Det skapar stabilitet och långsiktighet för investeringar, underhåll och verksamhetsutveckling.

Stärkt beredskap och totalförsvaret

Hamnens roll i drivmedelsförsörjning till samhällsviktiga funktioner, reservkraft och transportsektor är en förutsättning för ett fungerande totalförsvaret. Riksintresseutpekandet ger ett viktigt stöd för att denna roll beaktas i framtida planering och samverkan.

Synpunkter och förutsättningar att beakta

Samtidigt vill förvaltningarna betona vikten av att:

- **Riksintresset inte medför onödiga begränsningar** för fortsatt utveckling och anpassning av verksamheten inom hamnområdet. Det bör säkerställas att tillstånds- och planprocesser för effektivisering, utbyggnad eller nya energislag inte försvåras.

- **Riskavstånd och skyddszoner** tillämpas **proportionerligt** och med hänsyn till lokala förhållanden, så att hamnens och andra befintliga verksamheter utvecklingsmöjligheter inte hämmas.
- Samordning sker med andra befintliga **riksintressen för kommunikation och sjöfart**, så att dessa förstärker varandra snarare än motverkar.
- Preciseringar kring **eventuellt påverkansområde** och vad som är att betrakta som **påtaglig skada** på riksintresset görs av myndigheten. Region Gotland önskar bli informerad om och involverad i den kommande processen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ta emot informationen.

Enhetschef Frida Brunner och översiktsplanerare Max Sundberg Wallman föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen informationsärende, daterad 2025-12-09

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2025-11-28

Regionstyrelsens yttrande, daterad 2025-12-08

Tabeller riksintresse depåer, inkom 2025-10-16

Övergripande värdebeskrivning för riksintresse för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen, inkom 2025-10-16

Sektorsbeskrivning för riksintresse för energiproduktion och energidistribution, inkom 2025-10-16

MBN § 246

Uppföljning av enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2025-12-15

Ärendenummer: MBN 2025/97

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen om uppföljning av enheter per 30 november 2025.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt statistik inom ett antal områden som redovisas för nämnden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen om uppföljning av enheter per 30 november 2025.

Avdelningschef Anna Malkan Nelson föredrar uppföljningen för bygglov.

Avdelningschef Mattias Edsbagge samt enhetschefer Jonatan Levin och Erik Vallin föredrar uppföljning för enheterna livsmedel, miljö och vatten.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2025-12-08

Statistik bygglov 2025-11

Uppföljning bygg november 2025 kort

Uppföljning enhet miljö november 2025

Uppföljning enhet vatten november 2025

Uppföljning av livsmedelskontroller november 2025

MBN § 247

Gallring av handlingar – anmälan om bisyssla

Ärendenummer: MBN 2025/1608

Paragraf föregående instans: MBN AU § 207

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att fysiska blanketter för anmälan om bisyssla daterade tidigare än 2019-01-01 får gallras om de är upprättade i Region Gotlands digitala diarium (w3d3).
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att blanketter för anmälan om bisyssla, daterade innan 2019-01-01, räknas som originalhandling i Region Gotlands digitala diarium (w3d3).
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att blanketter för anmälan om bisyssla daterade innan 2019-01-01 får gallras från Region Gotlands digitala diarium när tjänstepersonen avslutat sin anställning.

Sammanfattning

Enligt gällande informationshanteringsplan för Region Gotland ska blanketter rörande anmälan om bisyssla hanteras i digitalt diarium (w3d3) och gallras vid avslutad anställning. Informationshanteringsplanen gäller från och med 2019-01-01, vilket innebär att äldre blanketter för anmälan om bisyssla inte kan gallras utan gallringsbeslut. Den fysiska pappersblanketten är i dessa fall originalhandlingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att fysiska blanketter för anmälan om bisyssla ska få gallras om de är upprättade i Region Gotlands digitala diarium. Den digitala handlingen ska räknas som originalhandling. Blanketter för anmälan om bisyssla daterade innan 2019-01-01 får gallras när tjänstepersonen avslutat sin anställning.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att fysiska blanketter för anmälan om bisyssla ska få gallras om de är upprättade i Region Gotlands digitala diarium (w3d3). Den digitala handlingen ska räknas som originalhandling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår även att blanketter för anmälan om bisyssla daterade innan 2019-01-01 får gallras när tjänstepersonen avslutat sin anställning, vilket ger samma rutin för blanketter daterade innan 2019-01-01 som efter detta datum.

Bedömningen är att det som föreslås underlättar och effektiviserar hanteringen av bisysslor. Dubbellagring av personuppgifter undviks.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att:

1. fysiska blanketter för anmälan om bisyssla daterade tidigare än 2019-01-01 får gallras om de är upprättade i Region Gotlands digitala diarium (w3d3).
2. blanketter för anmälan om bisyssla, daterade innan 2019-01-01, räknas som originalhandling i Region Gotlands digitala diarium (w3d3).
3. blanketter för anmälan om bisyssla daterade innan 2019-01-01 får gallras från Region Gotlands digitala diarium när tjänstepersonen avslutat sin anställning.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse Gallring av handlingar – anmälan om bisyssla daterad 2025-11-14

MBN § 248

Fyllnadsval av ny ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott (S)

Ärendenummer: MBN 2025/1663

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Mira Nilsson (S) till ny ersättare i arbetsutskottet.

Sammanfattning

Sissela Andrén (S) har avsagt sig sitt uppdrag i miljö- och byggnämnden.

Regionfullmäktige har 2025-11-17 beslutat att utse Mira Nilsson till ny ersättare i miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden har att utse ny ersättare i arbetsutskottet med anledning av Sissela Andréns avsägelse.

Turordning för ersättare till arbetsutskottet i S-gruppen blir härmed enligt följande:

Ersättare i arbetsutskottet

S Kjell Wahlström

S Mikael Nilsson

S Inger Werkelin Carlsson

S Kent Lind

S Torsten Andersson

S Matilda Selahn

S Mira Nilsson

att inträda vid förhinder för ordinarie i S-gruppen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att utse Mira Nilsson (S) till ny ersättare i arbetsutskottet.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Thomas Karlström (S) uppmärksammar nämnden på att listan över ersättare inte är komplett i utskickat underlag. Listan rättas i protokollet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse fyllnadsval daterad 2025-11-20
Regionfullmäktiges beslut RF § 195 2025-11-17

Skickas till

politikerarvoden@gotland.se

MBN § 249

Diverse skrivelser redovisade till miljö- och byggnämnden 2025-12-15

Ärendenummer: MBN 2025/16

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Sammanfattning

Följande skrivelser redovisas till miljö- och byggnämnden 2025-12-15:

Reg.datum	Handling	Avsändare
2025-11-12	Länsstyrelsen beslutar om tillstånd till ingrepp i fornlämning - 4643-2025	Länsstyrelsen Gotlands län
2025-11-14	Länsstyrelsen ger tillstånd till ingrepp i del av fornlämning	Länsstyrelsen Gotlands län
2025-11-18	Länsstyrelsen beslutar om tillstånd till ingrepp i fornlämning, VISBY BERGET 20 - 3865-2025	Länsstyrelsen Gotlands län
2025-11-19	Länsstyrelsen ger tillstånd till ingrepp i del av fornlämning, HEMSE LIKMIDE 1:28	Länsstyrelsen Gotlands län
2025-11-20	Sektorsbeskrivning riksintressen SGU	Länsstyrelsen Gotlands län
2025-11-25	Länsstyrelsen beslutar att en arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte ska utföras inom fornlämning, HALLA BROE 1:52 och 1:53	Länsstyrelsen Gotlands län
2025-12-01	Inbjudan till webinarium om att arbeta strategiskt med förorenade områden	Länsstyrelserna
2025-11-20	RF § 195 Avsigelser och fyllnadsval	Regionfullmäktige

2025-11-21	Regionstyrelsen beslutar att överlämna förslag till yttrande till Klimat- och näringslivsdepartementet	Regionstyrelsen
2025-11-28	RS § 446 Intern kontrollplan regionstyrelsen 2025	Regionstyrelsen

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse - Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2025-11-21, daterad 2025-12-05

MBN § 250

Delegationsbeslut redovisade till miljö- och byggnämnden 2025-12-15

Ärendenummer: MBN 2025/86

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut. Följande delegationsbeslut och anmälningsärenden redovisas.

Tjänstepersoners beslut

Belägenhetsadresser och lägenhetsnumrering 2025-11-17 - 2025-12-02, belägenhetsadresser 15 st och lägenhetsnummer 0 st.

Delegationsbeslut alkohol 2025-11-11 – 2025-12-04, 8 st.

Delegationsbeslut från Nova för bygglov november 2025, 45 st

Delegationsbeslut från w3d3 för bygglov november 2025, 48 st

Delegationsbeslut från w3d3 för förvaltningsstöd och ledning november 2025, 3 st

Delegationsbeslut från ECOS avdelning miljö och livsmedel 2025-09-01 – 2025-11-30, 366 st, varav livsmedel 242 st, miljö 55 st, vatten 69 st.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2025-12-08

Delegationsbeslut belägenhetsadresser och lägenhetsnumrering 2025-11-17 - 2025-12-02

Delegationsbeslut Nova november 2025

Delegationsbeslut w3d3 november 2025
Delegationsbeslut alkohol 2025-11-11 – 2025-12-04
Delegationsbeslut ECOS 2025-09-01 – 2025-11-30

MBN § 251

Samhällsbyggnadsdirektörens information till miljö- och byggnämnden 2025-12-15

Ärendenummer: MBN 2025/68

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Arbetsutskottet har 2025-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth föredrar ärendet och informerar om resultatet av medarbetarenkäten för 2025, som visar mycket positiva siffror för förvaltningen. Lise Langseth visar även ett bildspel med en sammanfattning av förvaltningens arbete under 2025.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-11-21